

Avviso pubblico
Per la istituzione dell'elenco dei manutentori
Degli impianti termici e di condizionamento
Della città metropolitana di roma capitale

VISTI

- Legge 9 gennaio 1991, n. 10 - Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso nazionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;
- Decreto del Ministro dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 (D.M. 37/08);
- D.P.R. 16 aprile 2013 n. 74 che disciplina il controllo e la manutenzione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua per usi igienici e sanitari;
- D.M. 10 febbraio 2014, riportante in allegato i modelli del libretto di impianto e dei Rapporti di controllo di efficienza energetica;
- Decreto del Presidente della Repubblica 16 novembre 2018, n. 146 (pdf, 579 KB) recante attuazione del regolamento (CE) n. 517/2014 sui gas fluorurati ad effetto serra e che abroga il regolamento (CE) n. 842/2006 (G.U. n. 7 del 9 gennaio 2019);
- Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112 recante: "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59", corredato delle relative note.
- la Deliberazione della Giunta regionale 20 febbraio 2018, n. 104 recante "*Rilevazione delle attività di monitoraggio, controllo e ispezione sugli impianti termici effettuate dalle Autorità Competenti, ai sensi del decreto legislativo n. 192/2005 e s.m.i. e ai sensi del DPR n. 74/2013, istituzione del Tavolo tecnico regionale e del Comitato di indirizzo degli impianti termici.*"

CONSIDERATO

- Che la Regione Lazio e la Città metropolitana di Roma Capitale hanno in corso la predisposizione di appositi Regolamenti in materia e che nelle more dell'approvazione di questi, ai fini del presente Avviso resta vigente, per quanto compatibile con le disposizioni normative nazionali, la DGP 729.36 del 2.11.2011 della Provincia di Roma – oggi Città metropolitana;

PREMESSO

- che la normativa nazionale e regionale vigente individua nelle Province le Autorità Competenti per le attività di ispezione degli impianti termici nei territori comunali fino a 40.000 abitanti;
- che la Città Metropolitana di Roma Capitale (già Provincia di Roma) è Autorità competente ad effettuare i controlli sul rendimento energetico degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari installati nei territori dei comuni con popolazione fino 40.000 abitanti;
- che ai sensi del comma 14, allegato L del decreto legislativo n. 192 del 19 agosto 2005 e s.m.i, le Autorità Competenti "*accertano la rispondenza alle norme di legge degli impianti termici presenti nel territorio di competenza e, nell'ambito della propria autonomia, con provvedimento reso noto alle popolazioni interessate stabiliscono le modalità di acquisizione dei dati necessari alla costituzione di un sistema informativo relativo agli impianti termici e allo svolgimento dei propri compiti. A tal proposito è resa obbligatoria la*

- trasmissione da parte dei manutentori degli impianti termici, con le modalità ed entro i termini stabiliti dal presente Avviso, del più recente rapporto di controllo e manutenzione”;*
- che per quanto sopra esposto si rende necessaria l’istituzione dell’Elenco dei Manutentori.

Tutto ciò premesso

la Città metropolitana di Roma Capitale

istituisce l’Elenco delle ditte di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento, localizzati nei Comuni con popolazione fino a 40.000 abitanti ricadenti nel territorio metropolitano.

L’istituzione dell’Elenco dei Manutentori, tramite la sottoscrizione al *Protocollo di Adesione* da parte delle imprese di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento, ha come obiettivi principali:

- favorire l’esecuzione di controlli di avvenuta manutenzione sugli impianti di riscaldamento e di condizionamento, regolando gli interventi di manutenzione;
- incentivare, uniformare e coordinare le operazioni di manutenzione e di verifica degli impianti termici e di condizionamento presenti sul territorio;
- disciplinare le procedure per la trasmissione del rapporto di controllo di efficienza energetica degli impianti, riguardanti lo stato di esercizio e di manutenzione ai fini del contenimento delle emissioni in atmosfera e dei consumi energetici;
- ridurre notevolmente i disagi ai cittadini in termini di tempo per la compilazione e la consegna delle relative pratiche.

CONDIZIONI

Le ditte che richiederanno l’iscrizione dovranno sottoscrivere il *Protocollo di Adesione* e rispettare le procedure operative per la trasmissione dei dati, così come definite dalla Città metropolitana.

Si precisa che l’inserimento nell’*Elenco dei manutentori* è condizione necessaria affinché le ditte stesse possano acquistare i bollini verdi virtuali da applicare sui Rapporti di Controllo di Efficienza Energetica e utilizzare per la trasmissione dei dati l’interfaccia *e-Manutentori* predisposta dalla Città metropolitana.

VALIDITA’DELL’ISCRIZIONE

La validità dell’iscrizione è indeterminata e decorre dalla comunicazione dell’esito positivo della domanda di iscrizione, salva la verifica del permanere dei requisiti che hanno dato luogo alla stessa.

MODALITA’ DI ADESIONE

Le Ditte interessate dovranno effettuare una pre-iscrizione all’Elenco sopradetto all’indirizzo <https://manutentori.cittametropolitanaroma.it>, inserendo tutti i dati richiesti e allegando:

- 1) La domanda di iscrizione compilata, firmata e corredata da documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (Modulo editabile reperibile sul sito della Città metropolitana di Roma Capitale all’indirizzo <https://manutentori.cittametropolitanaroma.it>;

2) Il *Protocollo di Adesione* debitamente firmato (reperibile sul sito della Città metropolitana di Roma Capitale all'indirizzo <https://manutentori.cittametropolitanaroma.it>).

La Città metropolitana di Roma Capitale, tramite gli Uffici del Servizio 3 “*Tutela Aria ed Energia*” del Dipartimento IV, con il supporto di Capitale Lavoro SpA, verificherà la regolarità di quanto dichiarato e procederà all'accettazione della richiesta inserendo l'istante nell'Elenco.

La mancata o errata compilazione o l'assenza di uno o più campi del Modello di richiesta indicati come necessari, comporterà l'invalidazione d'ufficio della dichiarazione.

REQUISITI DI AMMISSIONE

Le Ditte richiedenti l'iscrizione *all'Elenco dei manutentori* dovranno essere abilitate ai sensi del decreto del Ministro dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37, per le tipologie impiantistiche pertinenti. Le tipologie impiantistiche riguardanti gli impianti termici degli edifici sono quelle previste alle lettere c) ed e) del suddetto D.M. 37/08.

In particolare esse sono:

- lettera c) impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
- lettera e) impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali.

Il personale e le ditte manutentrici di impianti con apparecchiature fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria e pompe di calore, contenenti almeno 3 kg di gas fluorurati ad effetto serra, devono essere certificati e iscritti al **Registro telematico nazionale delle persone e delle imprese certificate**, ai sensi del DPR 43/2012.

Le Ditte che richiedono iscrizione *all'Elenco manutentori* dovranno essere in possesso degli strumenti necessari ad effettuare le operazioni di manutenzione.

INFORMAZIONI

Per informazioni si potrà contattare il numero telefonico 06.40409434, o inviare una mail all'indirizzo impiantitermici@cittametropolitanaroma.gov.it.

INFORMATIVA PRIVACY AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO 679/16 (GDPR)

PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali)

In osservanza del Regolamento Europeo 679/16 (GDPR) e successive variazioni, siamo a fornirLe le dovute informazioni in ordine al trattamento dei dati personali forniti per la redazione del contratto di servizi in essere con il titolare. Si tratta di un'informativa resa ai sensi dell'Art. 13 del Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali e contiene le informazioni necessarie anche in relazione alla normativa uscente (codice privacy D.lgs 196/03). Eventuali integrazioni in caso di modifiche normative o procedurali saranno prontamente apportate e rese pubbliche.

Il **Titolare del trattamento**, ai sensi dell'Art. 4 comma 7 del GDPR, è Città Metropolitana di Roma Capitale – Via IV Novembre, 119/A – 00187 Roma; **C.F. 80034390585**, indirizzo di posta elettronica **info@cittametropolitanaroma.gov.it**; Tel.: **+39 06 67661**, nella persona del Sindaco pro-tempore.

il **Responsabile della Protezione dei Dati** di Città Metropolitana di Roma Capitale, sarà raggiungibile mediante i propri dati di contatto che saranno riportati, non appena disponibili, sul sito istituzionale della Città Metropolitana di Roma Capitale, nella sezione *“Amministrazione Trasparente”*.

Il trattamento dei dati sarà effettuato sia con strumenti manuali che informatici e telematici nel rispetto delle norme in vigore e dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, pertinenza, completezza e non eccedenza, esattezza e con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità perseguite e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati trattati, nel rispetto delle misure organizzative, fisiche e logiche previste dalle disposizioni vigenti.

Per le finalità espresse nella presente informativa saranno trattati solo dati personali non particolari.

Finalità del trattamento: I dati saranno trattati nell'ambito della richiesta da parte Sua di *“iscrizione nell'elenco delle ditte di manutenzione di impianti termici e di condizionamento accreditate presso la Città Metropolitana di Roma Capitale”* in conformità a quanto richiesto dalla normativa vigente, o per l'esecuzione di altri obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria.

Per tali finalità possono essere trattati dati anagrafici ed identificativi e di contatto quali ad esempio codice fiscale, partita IVA ove legata ad una persona fisica, indirizzo di residenza, domicilio, indirizzi per invio di corrispondenza, indirizzo e-mail, PEC, numeri di telefono e/o cellulare e dati relativi alle competenze professionali.

Inoltre, in ossequio a quanto previsto dall'art. 38 c. 3 del D.P.R. n. 445/2000, in caso di Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, sarà richiesta anche copia di documento valido di identità.

Il mancato, parziale o inesatto conferimento dei dati stessi comporterebbe l'impossibilità di iscrizione nell'elenco delle ditte menzionato e accreditamento presso la *Città Metropolitana di Roma Capitale*.

La base giuridica e liceità del trattamento si può individuare negli obblighi derivanti da un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (art. 6 lett. b)); il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento (art. 6 lett. c)) del GDPR. In tutti i casi si applicheranno i principi di necessità, proporzionalità e non eccedenza.

I dati forniti per le finalità suindicate saranno conservati per un periodo di 12 mesi dalla cessazione dell'accREDITAMENTO presso la *Città Metropolitana di Roma Capitale*, salvo obblighi normativi che introducano tempi superiori o inferiori.

Si ricorda che i dati forniti potranno essere trattati per la tutela di interessi legittimi del titolare tra cui, in particolare, la difesa in giudizio. Anche in questo caso si applicheranno i principi di necessità, proporzionalità non eccedenza.

Diffusione, Eventuali destinatari o categorie di destinatari dei dati: Nessun dato sarà in alcun modo diffuso.

I dati forniti saranno trattati esclusivamente da persone autorizzate al trattamento ed opportunamente istruite, oltre che da responsabili del trattamento legati al titolare da specifico contratto; ad esempio: società per lo svolgimento di attività economiche (commerciali, gestionali, gestione dei sistemi informativi) e per l'assolvimento di obblighi di legge (società fornitrici di servizi dedicati). I dati saranno trattati solo per il raggiungimento delle finalità indicate secondo il principio di minimizzazione prediligendo, ove possibile, il trattamento anonimo.

L'elenco aggiornato, con gli estremi identificativi dei Responsabili del Trattamento, potrà essere da Lei richiesto in qualunque momento al Titolare.

I dati saranno trattati esclusivamente in Paesi appartenenti all'Unione Europea.

I dati potranno altresì essere comunicati a soggetti Terzi (Enti Pubblici, Forze di Polizia o altri Soggetti Pubblici e Privati), ma esclusivamente al fine di adempiere ad obblighi di legge, di regolamento o normativa comunitaria. In tal caso i menzionati soggetti operano come titolari autonomi.

Diritti dell'interessato Artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 77 del GDPR

La informiamo dell'esistenza del diritto di conoscere i destinatari della possibile comunicazione, di accesso ai dati personali, di rettifica, di cancellazione ed eventualmente all'oblio, di limitazione di trattamento, di portabilità dei dati e di opposizione in qualsiasi momento al trattamento dei dati personali che La riguardano.

La informiamo, inoltre, che Lei ha il diritto di revocare il consenso al trattamento dei Suoi dati in qualsiasi momento, senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca (art. 7, comma 3, del GDPR).

Ai sensi dell'art. 77 del Regolamento, Le è riconosciuto il diritto di proporre reclamo ad un'autorità di controllo, segnatamente nello Stato membro in cui risiede abitualmente, lavora oppure nel luogo ove si è verificata la presunta violazione, che in Italia corrisponde all'Autorità Garante per la Protezione dei dati personali, i cui riferimenti sono rinvenibili su www.garanteprivacy.it

Potrà esercitare tali diritti semplicemente contattando *Città Metropolitana del Comune di Roma* tramite i contatti indicati in questa Informativa, ovvero il Responsabile della Protezione dei dati raggiungibile ai recapiti indicati sul sito istituzionale della Città Metropolitana di Roma Capitale, nella sezione "*Amministrazione Trasparente*".

La presente informativa è stata redatta in data 4 Novembre 2019

IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Protocollo di adesione all'Elenco dei Manutentori della Città metropolitana di Roma Capitale

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Dipartimento IV "Tutela e Valorizzazione Ambientale"

Servizio 3 "Tutela Aria ed Energia"

ELENCO DEI MANUTENTORI DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO

PROTOCOLLO DI ADESIONE

La Città metropolitana di Roma Capitale con il presente Protocollo intende:

- favorire l'esecuzione di controlli di avvenuta manutenzione sugli impianti di riscaldamento e di condizionamento, regolando gli interventi di manutenzione;
- incentivare, uniformare e coordinare le operazioni di manutenzione e di verifica degli impianti termici e di condizionamento presenti sul territorio;
- disciplinare le procedure per la trasmissione del rapporto di controllo di efficienza energetica degli impianti, riguardanti lo stato di esercizio e di manutenzione, ai fini del contenimento delle emissioni in atmosfera e dei consumi energetici.

La Città metropolitana di Roma Capitale si impegna a:

- a) Promuovere una campagna informativa mirata ai responsabili degli impianti del territorio di riferimento (Comuni con popolazione inferiore ai 40 mila abitanti);
- b) Indicare nel portale istituzionale i manutentori iscritti all'elenco, evidenziando la zona di interesse degli utenti;
- c) Attivare l'Ufficio di Back Office per consentire ai manutentori, che rispettano i requisiti normativi, di accreditarsi;
- d) Fornire un ID ed una Password ad uso esclusivo della Ditta iscritta per il successivo inserimento delle autocertificazioni nel sistema informativo;
- e) Inserire la ditta richiedente nell'elenco pubblico, a disposizione per la consultazione dei cittadini, sul sito Internet della Città metropolitana di Roma Capitale;
- f) Richiedere la pubblicazione dell'elenco anche sui siti dei Comuni interessati, ovvero con popolazione inferiore ai 40.000 abitanti;
- g) Fornire i bollini verdi virtuali dal giorno successivo all'iscrizione all'Albo ed in via esclusiva alle sole ditte inserite nell'Elenco dei Manutentori, attraverso l'interfaccia web per la gestione e l'acquisto di bollini virtuali, all'indirizzo <https://manutentori.cittametropolitanaroma.it>; nella sola fase transitoria e in ogni caso fino all'approvazione del nuovo Regolamento Impianti Termici, sarà possibile, in alternativa alla modalità sopraindicata, effettuare pagamento del bollino verde tramite bollettino postale sul ccp 52221579 o con bonifico bancario sul codice IBAN IT53K0760103200000052221579;
- h) Mettere a disposizione l'interfaccia di inserimento di controllo manutentivo dove sarà indicato il bollino virtuale, precedentemente acquistato con applicativo dedicato di CMRC.

Le ditte aderenti al presente Protocollo si impegnano a:

- a) Accreditarsi contattando gli uffici di CMRC, seguendo la procedura per via telematica all'indirizzo <https://manutentori.cittametropolitanaroma.it>;
- b) Effettuare le operazioni di manutenzione a regola d'arte e secondo la normativa vigente per assicurare il controllo delle emissioni in atmosfera ed il regolare funzionamento dell'impianto;
- c) Utilizzare l'interfaccia di inserimento di controllo manutentivo messa a disposizione dalla Città metropolitana di Roma Capitale, dove sarà riportato il bollino virtuale (vedi tabella B), precedentemente acquistato con applicativo dedicato di CMRC e reso disponibile;
- d) Compilare, timbrare e firmare da parte di personale tecnico qualificato il Rapporto di controllo tecnico;
- e) Allegare nell'interfaccia descritta al punto c), il rapporto della tipologia indicata; per gli impianti di nuova installazione dovranno inoltre essere allegati la dichiarazione di conformità e la scheda identificativa dell'impianto;
- f) Consegnare una copia del Rapporto di controllo tecnico all'utente;
- g) Effettuare, per le parti di propria competenza secondo quanto previsto dal D. Lgs. 192/05 e s.m.i., la compilazione e l'aggiornamento del libretto d'impianto in occasione delle manutenzioni periodiche e degli interventi straordinari;

Le Ditte accreditate non sono autorizzate ad utilizzare né il logo della Città metropolitana di Roma Capitale né l'immagine dell'etichetta della stessa, per alcun motivo o finalità; è comunque vietato qualsiasi riferimento alla Città metropolitana fatta eccezione per la dicitura: "DITTA INSERITA NELL'ELENCO DEI MANUTENTORI DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE".

Ogni violazione della sopra citata disposizione comporterà, oltre all'immediata esclusione della Ditta dall'Elenco, la denuncia alla Autorità giudiziaria competente.

Le ditte accreditate risulteranno inserite nell'Elenco dei manutentori fino ad eventuale rinuncia scritta da parte della Ditta stessa o ad esclusione da parte della Città metropolitana per inadempienze rispetto alle condizioni espresse.

La Città metropolitana di Roma Capitale può rimuovere dall'Elenco dei manutentori le Ditte iscritte e contestualmente escluderle dall'accesso all'interfaccia *e-Manutentori* (<https://manutentori.cittametropolitanaroma.it>) in caso di gravi inadempienze nella manutenzione degli impianti termici o di inosservanza di quanto stabilito nel presente Protocollo. Si intende grave inadempienza un comportamento altamente lesivo dell'immagine della Città metropolitana relativamente alla campagna informativa verso i cittadini e le ditte (es. maggiorazione del costo del bollino: improprio utilizzo del nome o dell'immagine della Città metropolitana; comportamento gravemente scorretto nei confronti dei cittadini utenti; ecc.).

Eventuali modifiche e/o aggiornamenti al protocollo verranno comunicati alle singole ditte accreditate a mezzo posta elettronica certificata. Tali variazioni verranno considerate tacitamente accettate a meno di comunicazione scritta di disdetta del Protocollo da parte dell'impresa.

La Ditta inserita nell'Elenco dei manutentori può dare disdetta dal Protocollo con comunicazione scritta alla Città metropolitana all'indirizzo di posta impiantitermici@cittametropolitanaroma.it . Contestualmente, la Ditta dovrà restituire i bollini invenduti e consegnare le dichiarazioni sostitutive relative ai bollini distribuiti.

Per la Città metropolitana di Roma Capitale

Il Dirigente del Servizio

Dr.ssa Maria Zagari

Per adesione:

Ragione sociale

Il Legale Rappresentante

Timbro e Firma

.....

Domanda di adesione all'Elenco dei Manutentori della Città metropolitana di Roma Capitale

Spett.le Città metropolitana di Roma Capitale
Dipartimento IV – Servizio 3
Viale Giorgio Ribotta n. 41
00144 Roma

OGGETTO: **“Richiesta di iscrizione nell'Elenco delle ditte di manutenzione di impianti termici e di condizionamento accreditate presso la Città metropolitana di Roma Capitale, dichiarazione di possesso dei requisiti tecnici ai sensi delle normative vigenti, adesione al Protocollo pubblicato in allegato all'Avviso n°..... del**

Il sottoscritto (nome e cognome) _____,
nato/a _____ Provincia _____
in data ____/____/____ Cod. Fisc. _____ e
residente in via _____ civico _____
CAP _____ Comune _____
Provincia _____ in qualità di _____ della ditta
_____ P.IVA _____ con sede in via _____
Comune _____ Prov. _____ iscritto nel Registro delle imprese della C.C.I.A.A.
di _____ al n° _____, iscritto nell'Albo Artigiani al n° _____
(per le ditte iscritte) tel. _____ pec _____
mail _____

Eventuale associazione di categoria di riferimento _____

CHIEDE

- *di essere iscritto nell'elenco delle ditte di manutenzione di impianti termici accreditate presso la Città metropolitana di Roma Capitale consapevole che la dichiarazione mendace e la falsità in atti costituiscono reati ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e comportano l'applicazione della sanzione penale ;

DICHIARA

- *di essere in possesso dei requisiti previsti per le imprese abilitate all'installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti di cui al DM 22/01/2008 n. 37;
- *di avvalersi di personale professionalmente qualificato ai sensi DM 22/01/2008 n. 37;

- *di essere in possesso e di gestire, tarare e verificare periodicamente idonea strumentazione, necessaria ad effettuare le operazioni di manutenzione;
- **che la Ditta richiedente e il personale di questa, risultano iscritti nel Registro telematico nazionale delle persone e delle imprese certificate, di cui all'art.15 del DPR 146 16.11.2018, che svolgono una o più attività su apparecchiature fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria e pompe di calore che contengono gas fluorurati ad effetto serra;
- *di impegnarsi ad usare la modulistica e le procedure informatizzate predisposte dalla Città metropolitana di Roma Capitale;
- *di essere consapevole che per la trasmissione dei rapporti di efficienza energetica dovrà accreditarsi all'elenco manutentori della Città metropolitana di Roma Capitale, acquisendo le relative credenziali di accesso;
- *di aderire al Protocollo accettandolo in ogni sua parte;
- * di aver preso visione dell'Informativa Privacy riportata di seguito all'Avviso Pubblico.

Data

Timbro e Firma

N.B.

** Richiesta e dichiarazioni obbligatorie ai fini dell'inserimento nell'Elenco dei manutentori della Città metropolitana di Roma Capitale.*

*** Solo per Ditte di manutenzione di impianti di refrigerazione e condizionamento.*